

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 02.06.2020

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 № 242, распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 24.04.2020 № 168-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», с 28.05.2020 по 02.06.2020, были проведены публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 02.06.2020 в 11ч. 20мин. в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 02.06.2020, в публичных слушаниях приняли участие 5 жителей городского округа.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, возражений и предложений по рассматриваемому Проекту не поступило.

С докладом по Проекту выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее:

Решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Правила) принято с целью приведения в соответствие фактического и планируемого использования земельных участков и установленных Правилами основных и условно разрешенных видов использования недвижимости.

Предлагается внести в Правила следующие изменения:

1.1. Для территориальных зон: Ц-2 - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения, Ц-2И - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников

истории и культуры, Ц-2Н - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) перечень основных видов разрешенного использования недвижимости дополнить видом:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

б) в перечне условно разрешенных видов использования недвижимости вид:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

заменить на видом:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4

1.2. Для территориальной зоны Ж-2Р - зона развития жилой застройки:

а) перечень основных видов разрешенного использования недвижимости дополнить видом:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <****>	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных <****>	2.2 <****>

б) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем четыре следующего содержания:

«<****> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках из категории земель: земли населённых пунктов, в границах населенных пунктов сельских территорий.»

1.3. Абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости для территориальных зон: Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки, Ж-3Н - зона малоэтажной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны недр, Ж-3И - зона малоэтажной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры изложить в следующей редакции:

«<*> Магазины, относятся к основным видам разрешенного использования, при условии, что торговая площадь объекта капитального строительства не превышает 60 кв. м. В случае, если торговая площадь объекта капитального строительства составляет от 60 кв.м. до 1000 кв.м., то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.»

1.4. Абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости для территориальных зон: Ж-4 - зона смешанной жилой застройки, Ж-4И - зона смешанной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры изложить в следующей редакции:

«<*> Магазины, относятся к основным видам разрешенного использования, при условии, что торговая площадь объекта капитального строительства не превышает 100 кв. м. В случае, если торговая площадь объекта капитального строительства составляет от 100 кв.м. до 1000 кв.м., то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.»

1.5. Абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости для территориальных зон: Ж-5 - зона среднеэтажной жилой застройки, Ж-5И - зона среднеэтажной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры изложить в следующей редакции:

«<*> Магазины, относятся к основным видам разрешенного использования, при условии, что торговая площадь объекта капитального строительства не превышает 150 кв. м. В случае, если торговая площадь объекта капитального строительства составляет от 150 кв.м. до 1500 кв.м., то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.»

1.6. Изменить название территориальной зоны с «ИТ-1Н - зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников» на «ИТ-1Н - зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны недр».

1.7. Для территориальной зоны ИТ-1Н - зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) перечень основных видов разрешенного использования недвижимости дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

1.8. Для территориальной зоны Р-1 - зона парков, бульваров, скверов:

а) в абзаце втором описания зоны слова «зоны Р-2» заменить на слова «зоны Р-1».

б) условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях):

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код

Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Благоустройство территории <*>	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов <*>	12.0.2 <*>

1.9. Для территориальной зоны Р-1И - зона городских парков, бульваров, скверов на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников перечень условно разрешенных видов использования дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность задать вопросы, высказать замечания и предложения.

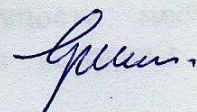
Вопросов и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний предложил:

- одобрить Проект;
- организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний;
- представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проекта на рассмотрение в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Принято единогласно.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы городского округа по
жилищно-коммунальному хозяйству

 И.А. Лукьянсков

